



主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	10711.22	约300亩
2	总建筑面积	m ²	121200.00	含地下室
3	地上总建筑面积	m ²	148900.00	
4	其中: 住宅面积	m ²	131.04	
5	其他公用面积	m ²	14886.96	
6	地下室总建筑面积	m ²	4697.18	地下室车房及设备用房
7	其中: 地下室设备用房面积	m ²	3691.18	
8	地下室车房面积	m ²	1006.00	
9	绿地面积	m ²	8778.00	
10	绿化率	%	81.05	
11	容积率	%	1.13	
12	建筑密度	%	30.00	
13	停车位	个	800.00	
14	投资强度	万元/亩	50	

总平面设计图 1:300

1. 设计范围
2. 设计依据
3. 设计标准
4. 设计原则
5. 设计方法
6. 设计内容
7. 设计说明
8. 设计附图
9. 设计附件
10. 设计备注

	地上建筑用地
	地下建筑用地
	绿地
	其他非建设用地
	出入口
	消防水池
	停车位
	地下车库及设备用房
	人防工程

序号	图例	说明
1		防护绿地
2		其他非建设用地
3		地下建筑用地
4		地上建筑用地
5		绿地
6		其他非建设用地
7		地下建筑用地
8		地上建筑用地
9		消防水池
10		其他非建设用地
11		地下建筑用地
12		地上建筑用地
13		绿地
14		其他非建设用地
15		地下建筑用地
16		地上建筑用地
17		消防水池
18		其他非建设用地
19		地下建筑用地
20		地上建筑用地

设计单位: 上海城市空间建筑艺术有限公司
 设计日期: 2019年10月